

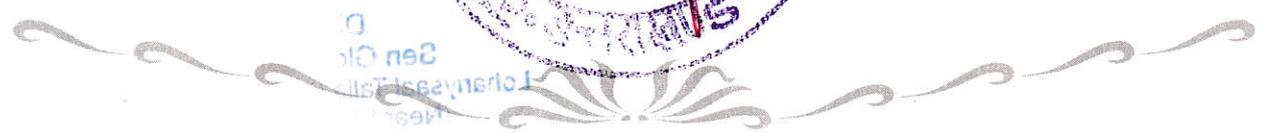
SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like Coloured background with Lacey Geometric Flexible pattern and Sushree Logo images, Complex ornamental design border, Anti-counterfeit appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and covert features."



0880100400

(2-6)

किरायानामा (लीज-डीड)

लीज अवधि	-	20 वर्ष
किराया	-	9,600/- रुपये वार्षिक
स्टाम्प शुल्क	-	1,200/- रुपये

रुपये 1,200/- का स्टाम्प शुल्क सर्टिफिकेट संख्या IN-UK53132440667468V दिनांक 20 मई 2023 ई0 को जारी ई स्टाम्प अदा किया गया है।

हम कि श्रीमती रमा तिवारी पत्नी स्व0 किशन गोपाल तिवारी निवासी एस0 एफ0- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) प्रथम पक्ष एवं सेन ग्लोबल स्कूल लोहरियासाल तल्ला भगवानपुर रोड हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल द्वारा प्रबन्धक श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री के0 जी0 तिवारी निवासी एस0 एफ0- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) द्वितीय पक्ष यह किरायानामा विलेख निम्न शरायतों के आधार पर किराये पर लिया है जिसके अनुपालन की जिम्मेदारी दोनों पक्षों की होगी:-

- 1- यह कि प्रथम पक्ष की वाके ग्राम लोहरियासाल तल्ला (अन्दर नगर निगम हल्द्वानी) परगना भावर छः खाता तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल के खसरा संख्या 220 मि0 रकवा 2120.00 वर्ग मीटर भूमिधरी भूमि वर्ग 1 (क) संक्रमणीय अधिकर वाली दर्ज माल कागजात है जिसमें शिक्षण कार्य/स्कूल हेतु भवन निर्मित है।
- 2- यह कि उपरोक्त किरायेदारी 20 (बीस) वर्षों के लिए होगी जो दिनांक 01.05.2023 ई0 से 20 वर्ष तक प्रभावी रहेगी।
- 3- यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि का किराया 800/-रुपये (आठ सौ रुपये) प्रति माह के हिसाब से किराये पर 20 वर्ष के दे दिया है जिसे द्वितीय पक्ष ने स्वीकार कर लिया है।
- 4- यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि का किराया प्रत्येक माह के प्रथम सप्ताह में प्रथम पक्ष को अदा कर रसीद प्राप्त करता रहेगा।
- 5- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी भूमि का उपयोग शिक्षण कार्य हेतु करेगा।
- 6- यह कि स्कूल चलाने सम्बन्धित सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
- 8- यह कि स्कूल प्रबन्धक को उक्त सम्पत्ति को लीज अवधि की समाप्ति के बाद किराये पर लेने की आवश्यकता पड़ती है तो लीज अवधि समाप्ति के बाद दोनों पक्षों की आपसी सहमति से नई लीज लिखी जायेगी।
- 9- यह कि स्कूल के स्टाप एवं संचालन में प्रथम पक्ष द्वारा किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं किया जायेगा।
- 10- यह कि स्कूल के भीतर किसी भी बाहरी पक्ष द्वारा व्यवधान उत्पन्न किये जाने पर प्रथम पक्ष उसको सुलझाने में द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग करेगा।

रमा तिवारी



Director
Sen Global School
Lohariyaal Talla Bhagwanpur Road
(Near Block) Haldwani

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 3766 वर्ष 2023

Lease	नजराना रु0 : 0.00			
Lease(Not exceeding 30 years)	औसत वार्षिक			
	किराया रु0 : 9,600.00			
रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 200.00	प्रतिलिपि शुल्क रु0 100.00	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 120.00	कुल योग रु0 420.00	शब्द लगभग 1,000

श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री के0 जी0 तिवारी द्वारा प्रबन्धक सेन ग्लोबल स्कूल लोहरियासाल तल्ला भगवानपुर रोड हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल निवासी एस0 एफ0- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) ने आज दिनांक 20 May 2023 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक हल्द्वानी, प्रथम में प्रस्तुत किया।




आशीष तिवारी


उपनिबन्धक
हल्द्वानी, प्रथम
20-May-2023

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती रमा तिवारी पत्नी श्री स्व0 किशन गोपाल तिवारी निवासी एस0 एफ0- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) \ ने नजराना मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री के0 जी0 तिवारी द्वारा प्रबन्धक सेन ग्लोबल स्कूल लोहरियासाल तल्ला भगवानपुर रोड हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल निवासी एस0 एफ0- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्रीमती नेहा जोशी पत्नी श्री पूरन चन्द्र जोशी निवासी ग्राम हिम्मतपुर मल्ला तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल तथा श्री तरूणा जोशी पुत्र श्री बसन्त जोशी निवासी ग्राम कमलुवागांजा कबडवाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल ने की।




उपनिबन्धक
हल्द्वानी, प्रथम
20-May-2023

- 11- यह कि लीज अवधि पूर्ण होने के बाद द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले भाग को कतई खाली कर प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर देगा किसी प्रकार का वायदा खिलाफी नहीं करेगा।
- 12- यह कि दोनों पक्ष उपरोक्त शर्तों का पालन करेंगे।

अतः यह दस्तावेज किरायानामा (लीज डीड) दोनों पक्षकारों की सहमति से रूबरू गवाहान के तहरीर व तकमील कर रजिस्ट्री करा दिया ताकि सनद रहे। वक्त पर काम आवे। फक्त दिनांक-18.05.2023 ई0 व मुकाम हल्द्वानी।

सा (लिया)

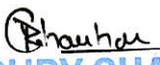


Director
Sen Global School
Lohariysaal Talla Bhagwanpur Road
(Near Block) Haldwani

- गवाह:- 1.  नेहा जोशी पत्नी श्री पूरुन चन्द्र जोशी
निवासी- ग्राम हिम्मतपुर मल्ला तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल।
पहचान- आधार कार्ड संख्या- 7465 5891 4055

-  2. तरुणा जोशी पत्नी श्री बसन्त जोशी
निवासी-ग्राम कमलुवागांजा कबडवाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल।
पहचान- आधार कार्ड संख्या-5647 8503 7652

ड्राफ्टेड बाई -


RUBY CHAUHAN
ADVOCATE
Reg. No.-898/2022

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 3766 वर्ष 2023



रमा तिवारी

Ashish Tiwari

Neha Joshi

Taruna Joshi

रमा तिवारी

आशीष तिवारी

नेहा जोशी

तरुणा जोशी



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हल्द्वानी, प्रथम
20 May 2023

(4-6)

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

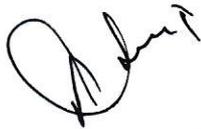
प्रथम पक्ष का नाम व पता-श्रीमती रमा तिवारी पत्नी स्व० किशन गोपाल तिवारी निवासी एस० एफ०- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। पहचान-आधार कार्ड संख्या- 7657 7318 7289 भारत सरकार द्वारा जारी।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				



Director
Sen Global School
Lohariysaal Talla Bhagwanpur Road
(Near Block) Haldwani

रमा तिवारी

प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर

242



ಇದನ್ನು
ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಬಿಡುಗಡೆ

(5-6)

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स।

द्वितीय पक्ष का नाम व पता-सेन ग्लोबल स्कूल लोहरियासाल तल्ला भगवानपुर रोड हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल द्वारा प्रबन्धक श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री के० जी० तिवारी निवासी एस० एफ०- 151 शास्त्री नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। पहचान-आधार कार्ड संख्या- 2708 6989 1220 भारत सरकार द्वारा जारी।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
				

रमा तिवारी



द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर
Sen Global School
Lohariysaal Talla Bhagwanpur Road
(Near Block) Haldwani

344





Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023085107179

DISTRICT NAME : नैनीताल SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2023085107179 From 16 Feb 2023

20-May-2023

1:25:02PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type : Lease

Sub-Deed/Sub-Article : Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index : लोहरियासाल तल्ला

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : लोहरियासाल तल्ला

Khewat : Khatoni :

Khasra : 220 Min

House/Flat No:

Area : 2,120.0000 वर्ग मीटर

Latitude : Longitude 0.0000000000

Land Value : 0.00 Construction Value : 0.00

Transaction Value : 0.00 Market Value : 9,600.00

Advance : 0.00 Lease Period : 20.00 Avg. Rent : 800.00

Stamp Duty : 1,200.00 Regn Fees : 200.00

Pasting Fees : 100 Page : 12

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकबा
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	200.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	1,200.00	IN-UK53132440667468V	20-May-2023	

रमा तिवारी


Director
Sen Global School
Lohariyaal Talla Bhagwanpur Road
(Near Block) Haldwani

346

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

		पक्षकारों का विवरण				
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती रमा तिवारी पत्नी श्री स्व0 किशन गोपाल तिवारी निवासी एम0 एफ0- 151 शाखी नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)		Self employed		7678628413	ADHAAR : 7657 7318 7289
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री आशीष तिवारी पुत्र श्री के0 जी0 तिवारी द्वारा प्रबन्धक सेन ग्लोबल स्कूल लोहरियासाल तल्ला भगवानपुर रोड हल्द्वानी तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल निवासी एम0 एफ0- 151 शाखी नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)		Director Self employed Sen Global School Lohariyaal Talla Bhagwanpur Road (Near Plot No. 151)		7678628413	ADHAAR : 2708 6989 1220
गवाह	श्रीमती नेहा जोशी पत्नी श्री पूरन चन्द्र जोशी निवासी ग्राम हिम्मतपुर मल्ला तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल		Self employed		8194038528	ADHAAR : 7465 5891 4055
गवाह	श्री तरुणा जोशी पुत्र श्री बसन्त जोशी निवासी ग्राम कमलवागांजा कबडवाल तहसील हल्द्वानी जिला नैनीताल		Self employed		8171639378	ADHAAR : 5647 8503 7652

Deed Writer /Advocate Name :Ruby Chauhan

बही संख्या 1 जिल्द 4,026 के पृष्ठ 335 से 346 पर क्रमांक 3766

पर आज दिनांक 20 May 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हल्द्वानी, प्रथम
20 May 2023

